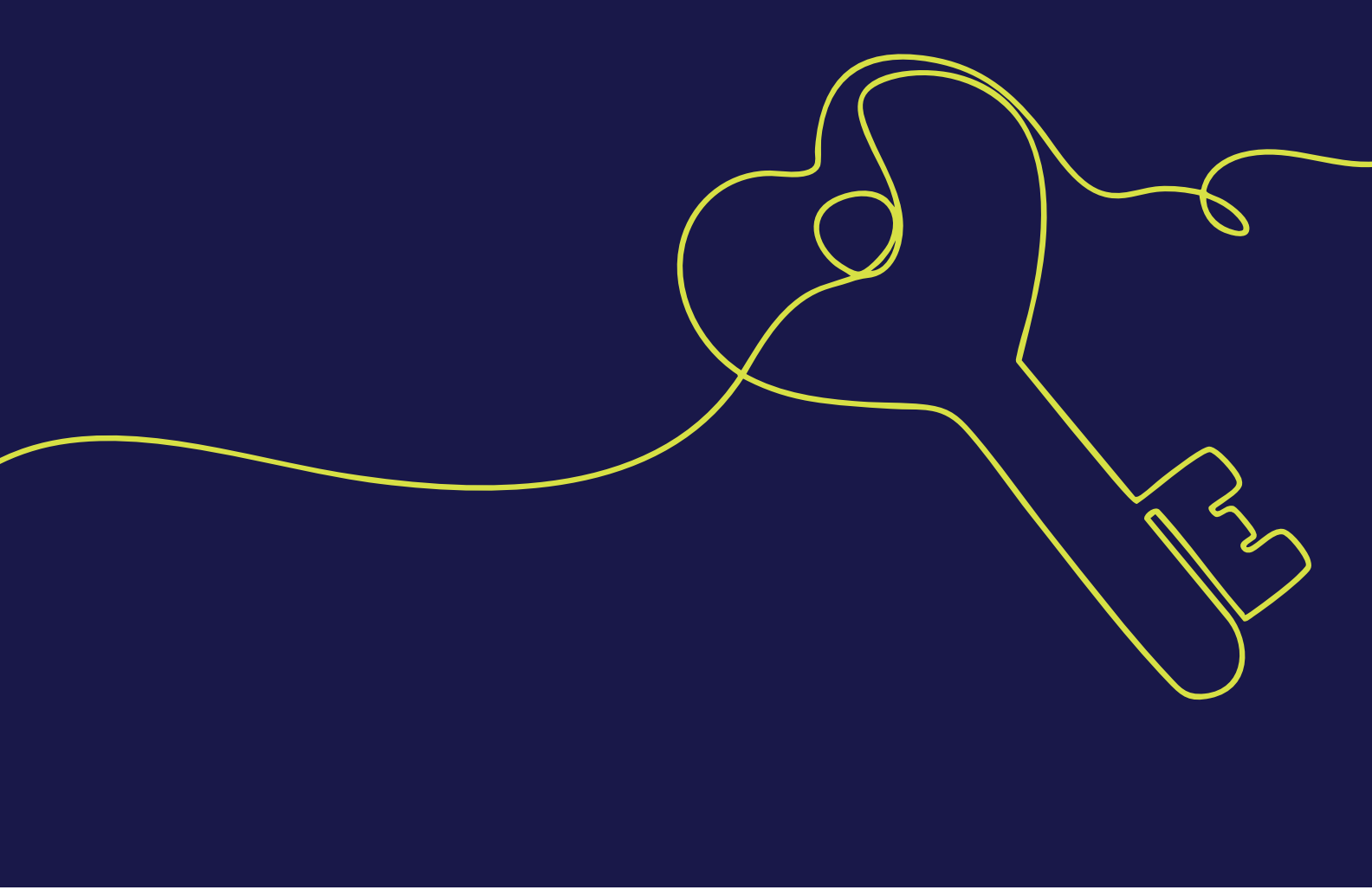
logir



RAPPORT ANNUEL

2025



Le rapport annuel 2025 peut être consulté sur le site Web
de Logir au www.logir.ca.

Ce document a été préparé et publié par Logir en juin 2026.

Rédaction : Karina Osiecka, conseillère en communication et porte-parole

Collaborateurs :
Eliane Dubois
Marie-Pier Lacroix
Corina Iacob
Jean Pigeon
Anne Robinson

Conception graphique et impression : Imprimerie Grégoire

TABLE DES MATIÈRES

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE 4
CONSEIL D'ADMINISTRATION 5
MISSION, VISION ET VALEURS 6
- MISSION 6
- VISION 6
- VALEURS 6

25E ANNIVERSAIRE 7
- HISTORIQUE 7
- FESTIVITÉS DU 25E ANNIVERSAIRE 8
- NOUVELLE IDENTITÉ DE MARQUE 10
- OUTILS PROMOTIONNELS 11
- VIDÉO DE DÉVOILEMENT 12
- JEUX SENSORIELS 13
- ARTICLES DANS LE QUADRILATÈRE 13

PARC IMMOBILIER 14
PROFIL DU PARC IMMOBILIER 16
PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX 17
DÉVELOPPEMENT IMMOBILIER 18
- MISE EN CHANTIER 18
- INSCRIPTION DU PROJET 19
- PROJETS EN DÉVELOPPEMENT 20
- INAUGURATION 23

PATRIMOINE BÂTI 24
VIRAGE TECHNOLOGIQUE 26
- VOITURE DE LOCATION 26
- MODÈLES DE LOGEMENT 27
- INSCRIPTIONS INTERACTIVES 28

IMPLICATION DANS LA COMMUNAUTÉ 29
- MEMBRE DE L'ACHAT 29
- SOUTIEN À VALLÉE JEUNESSE OUTAOUAIS 29
- SALON FADOQ 30
- SOUPER COMMUNAUTAIRE DE NOËL 30

Remerciements

Aux principaux partenaires de Logir :

Office d'habitation de l'Outaouais

Société d'habitation Québec

GATINEAU

MOT DU PRÉSIDENT ET DE LA DIRECTRICE GÉNÉRALE

L'année 2025 restera sans contredit une année marquante dans l'histoire de notre organisation. Après avoir complété notre planification stratégique l'année précédente, nous avons amorcé ce nouveau cycle avec une vision claire, des objectifs bien définis et la confiance nécessaire pour entreprendre des projets d'une ampleur exceptionnelle.

2025 a d'abord été une année de chantier, au sens propre du terme. Logir a poursuivi simultanément la construction de trois projets immobiliers totalisant 395 logements subventionnés et abordables qui seront livrés tous les trois en début 2026, une année qui promet d'être en plein essor également. Une telle réalisation est sans précédent dans notre parcours. Ces projets témoignent non seulement de notre capacité à répondre aux besoins grandissants en habitation, mais aussi de la confiance que nous accordent nos partenaires et les communautés que nous desservons. L'organisme a véritablement le vent dans les voiles et entend contribuer activement à résorber la crise de l'abordabilité qui touche l'Outaouais, une région où les coûts du logement locatif figurent parmi les plus élevés au Québec.

Cette même année a également été une année de transformation organisationnelle. À l'occasion de notre 25e anniversaire, nous avons entrepris un important exercice de renouvellement de notre identité. Ce changement de nom et d'image de marque reflète l'évolution de notre organisation, son dynamisme et ses ambitions pour les années à venir. Nous avons dévoilé cette nouvelle identité lors d'une soirée festive soulignant le 25e anniversaire de Logir. Cet événement nous a permis de célébrer un quart de siècle de réalisations en compagnie de dignitaires, de partenaires, de collaborateurs ainsi que des employés de l'Office d'habitation de l'Outaouais. Il s'agit d'une étape importante qui nous permet de mieux affirmer notre mission et notre positionnement.

Par ailleurs, nous avons procédé à une modernisation de notre gouvernance à travers la révision de nos règlements généraux. Cette démarche a mené à l'élargissement de notre conseil d'administration, dont la composition passera de cinq à sept membres. Afin de les sélectionner, nous avons adopté une approche fondée sur les profils de compétences plutôt que sur des catégories de représentation prédéterminées. Cette évolution permettra de réunir autour de la table les expertises les plus pertinentes pour soutenir notre croissance et relever les défis de demain. Les travaux de recrutement et de sélection ont été menés à terme au cours de l'année, permettant aux nouveaux administrateurs d'entrer en fonction dès le début de 2026.

Nous remercions chaleureusement nos administrateurs, les employés de l'Office d'habitation de l'Outaouais, nos partenaires et tous ceux qui contribuent à faire avancer notre mission. Grâce à leur engagement, 2025 aura été une année de construction, de transformation et d'élan vers l'avenir. Alors que nous nous préparons à livrer près de 400 nouveaux logements en 2026, nous abordons la prochaine année avec ambition, détermination et la volonté de poursuivre notre contribution au développement d'une offre résidentielle accessible et durable en Outaouais.



Jean Pigeon
Président



Anne Robinson
Directrice générale

CONSEIL D'ADMINISTRATION



Jean Pigeon
Président



Gilles Chagnon
Secrétaire



Yves Alary
Administrateur



Paul-André David
Administrateur



Sylvie Lesage
Administratrice



Simon Pépin-Tremblay
Administrateur



Chloé Vendette
Administratrice

MISSION, VISION ET VALEURS

Logir est un organisme à but non lucratif (OBNL) autonome, apparenté à l'Office d'habitation de l'Outaouais (OH de l'Outaouais) à qui il confie la gestion de ses immeubles, le soutien communautaire et la sélection de ses locataires, moyennant une rémunération selon les règlements en vigueur.

Mission

Agir comme bras immobilier innovant afin d'augmenter la capacité de l'Office d'habitation de l'Outaouais à desservir la population à revenu modeste, en lui offrant un toit.

Vision

Être un entrepreneur social exemplaire en matière de construction de milieux de vie abordables pour l'Outaouais et collaborer étroitement avec les municipalités afin d'offrir des chez-soi sains qui contribuent à l'épanouissement des personnes.

Valeurs

Un ADN d'agilité : L'agilité fait partie de notre ADN. Nous sommes fiers de notre habileté à trouver des solutions innovatrices aux enjeux qui se présentent sur notre route, nous permettant de construire davantage et mieux pour les ménages de l'Outaouais.

Des communautés où il fait bon vivre : Nous construisons des communautés inclusives, diversifiées, des endroits où il fait bon vivre et où les interactions humaines permettent l'épanouissement des personnes.

Notre expertise : Avec humilité, nous dévouons nos nombreuses années d'expérience ainsi que l'expertise de notre équipe à notre mission, dans le but de construire un avenir où chaque ménage a un toit adapté à ses besoins et respectueux de l'environnement.

La volonté de laisser notre trace : Laisser notre trace en Outaouais, en contribuant à résorber la crise du logement, afin de permettre à tous les ménages à revenu modeste d'avoir accès à un toit abordable, voilà notre quête.

Du coeur au ventre : Avec un regard porté vers l'avenir et considérant les leçons du passé, nous abordons avec courage les défis d'aujourd'hui.

L'année 2025 marque le 25e anniversaire de Logir. En effet, l'organisme a vu le jour en 2000 sous le nom d'Habitations de l'Outaouais métropolitain (HOM). Sa création fait suite au retrait, dans les années 1990, du gouvernement fédéral du financement de nouveaux projets de construction de logements sociaux. Afin de soutenir l'Office d'habitation de l'Outaouais dans la création de nouvelles unités de logements subventionnés, l'idée de créer un organisme à but non lucratif est née.

Historique



15, rue Victor-Lacelle

Située au 15, rue Victor-Lacelle, la Résidence Masson-Angers est le premier immeuble à être construit par HOM (qui deviendra Logir en 2025). Au fil des ans, l'organisme a poursuivi son développement en ajoutant d'autres propriétés à son parc, que ce soit par la construction de nouveaux immeubles ou par l'acquisition de bâtiments existants.

Parmi les immeubles les plus anciens, mentionnons le 10, rue Sainte-Bernadette, construit en 1939, ainsi que le 111-117, rue de Carillon, construit en 1943. Le premier immeuble a servi comme école de quartier alors que le deuxième a été occupé par le Centre d'apprentissage des métiers du bâtiment dans les années 1950 et 1960, avant d'accueillir l'ancien Centre diocésain. Par la suite, il a hébergé des locataires de Logir ainsi que quelques organismes communautaires, dont Vallée Jeunesse Outaouais, le Belvédère Jeunesse Outaouais et la Manne de l'Île (aujourd'hui nommée La Banque alimentaire BASE).



10, rue Sainte-Bernadette
Photo prise en 1949



111-117, rue de Carillon
Photo prise dans les années 50-60

Festivités du 25e anniversaire

Depuis 25 ans, Logir met sur pied des projets qui témoignent de son engagement envers le développement des communautés. Ces initiatives ont non seulement permis de créer de nouveaux espaces de vie, mais elles ont également contribué à revitaliser des quartiers et à générer des retombées économiques et sociales durables pour les communautés.

Afin de souligner ce jalon important, l'organisme a organisé un 5 à 7 festif dans ses bureaux le 23 octobre 2025. Ce rassemblement a été l'occasion de célébrer 25 années d'engagement, de reconnaître le travail accompli et de remercier celles et ceux qui ont contribué au développement de Logir. Dignitaires, partenaires, collègues, locataires et autres invités étaient présents pour partager ce moment de fierté et de célébration.

















À l'occasion du 25e anniversaire de Logir, M. Mathieu Lévesque, député de Chapleau, a également prononcé une déclaration à l'Assemblée nationale. Il est par la suite venu remettre une copie de cette déclaration à l'équipe de Logir. Ce geste symbolique témoigne de la reconnaissance accordée au travail de l'organisme et à son engagement auprès de la communauté.



ASSEMBLÉE NATIONALE
DU QUÉBEC

EXTRAIT DU *JOURNAL DES DÉBATS* DE L'ASSEMBLÉE NATIONALE DU QUÉBEC

M. Lévesque (Chapleau) : Merci, M. le Président. Aujourd'hui, j'aimerais souligner le 25e anniversaire d'un acteur du développement social et communautaire de notre région, les Habitations de l'Outaouais métropolitain, aussi connu sous le nom de HOM.

Depuis un quart de siècle, HOM agit comme un véritable bras immobilier innovant afin d'offrir un toit abordable aux familles à revenus modestes et aux personnes vulnérables. Depuis l'an dernier, HOM a livré deux importants projets, totalisant 90 logements, a mis en chantier trois projets contenant 395 unités et a préparé le démarrage d'un quatrième chantier, pour un grand total de 545 logements abordables et subventionnés en construction. Aujourd'hui, son parc immobilier compte près de 1 000 logements abordables.

HOM, c'est plus que du logement, c'est aussi un engagement concret envers la jeunesse. Cet organisme soutient des initiatives d'hébergement transitoire pour les jeunes en démarche d'autonomie, leur offrant un tremplin vers un avenir stable et prometteur.

Je veux ainsi saluer l'engagement de toute l'équipe de HOM, notamment sa directrice, Mme Anne Robinson, ainsi que ses nombreux partenaires.

Et bon 25e anniversaire!

COPIE CONFORME DE LA DÉCLARATION DU DÉPUTÉ DE CHAPLEAU, MONSIEUR MATHIEU LÉVESQUE, PRONONCÉE LE 8 OCTOBRE 2025.

Québec, ce vingt-deuxième jour d'octobre 2025

ARIANE BEAUREGARD
Directrice de la séance et de la procédure parlementaire
Assemblée nationale

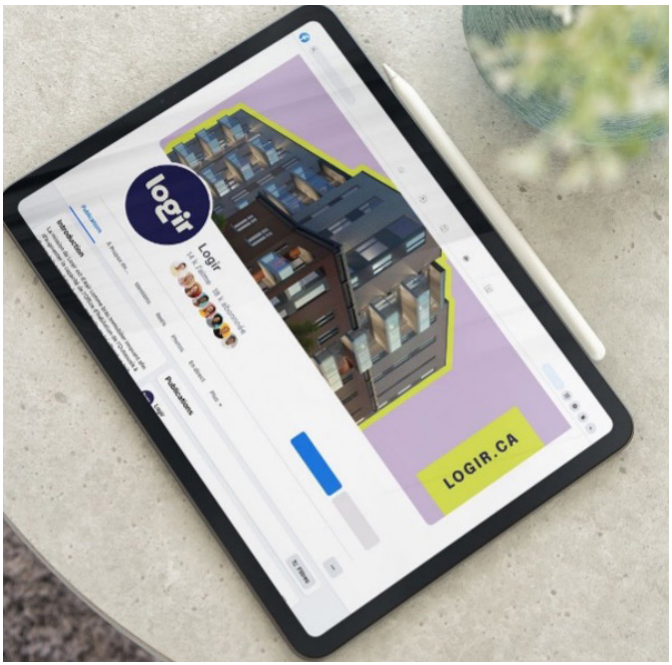
Nouvelle identité de marque

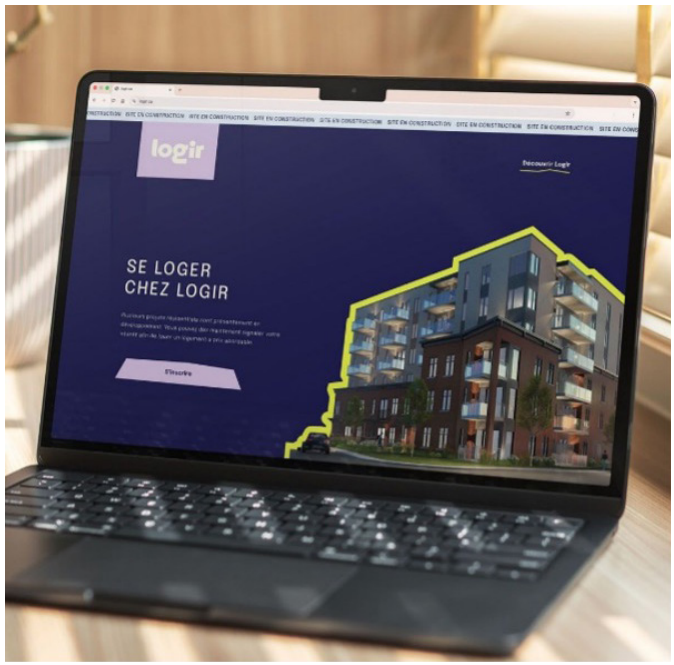
Dès 2000, l'organisme s'est imposé comme un acteur clé du logement abordable dans la région. Après un quart de siècle de travail sur le terrain, d'écoute et de collaboration avec ses partenaires et ses locataires, il était temps d'actualiser son image afin de mieux refléter son engagement dans le domaine du logement communautaire.

C'est ainsi que Habitations de l'Outaouais métropolitain a adopté un nouveau nom : Logir. Simple et accessible, ce nom évoque à la fois le logement et l'action, tout en reflétant la volonté de l'organisme de contribuer activement au développement de milieux de vie inclusifs et durables.

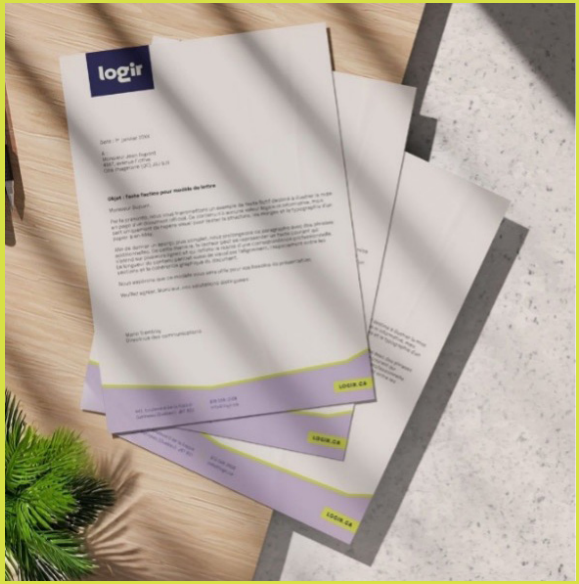
La firme Pixel Firme Créative a reçu le mandat de définir la nouvelle identité de marque de Logir. De la création du nom à la conception du logo, en passant par le développement d'un univers visuel cohérent, la firme a contribué à positionner Logir comme un acteur structurant, solidement ancré dans sa mission sociale. Cette nouvelle identité permet à Logir de se présenter avec clarté et cohérence à travers ses différents outils de communication, tout en véhiculant une image forte et actuelle.

Le logo conjugue solidité et proximité. Il évoque à la fois la stabilité d'une structure bien ancrée et la chaleur d'un accompagnement bienveillant. Les courbes, les détails graphiques et les contrastes de couleurs reflètent une marque inclusive, actuelle et profondément ancrée dans la réalité. Une identité simple, distinctive et chaleureuse, à l'image de ce que Logir souhaite offrir : un véritable milieu de vie.









Outils promotionnels

Afin de faire connaître et de mettre en valeur cette nouvelle identité de marque, plusieurs outils promotionnels ont été développés, dont les tasses YETI à l'effigie de Logir. Celles-ci ont notamment été distribuées lors de la soirée du 25e anniversaire et offertes dans le cadre de différents concours, dont deux lancés sur la page Facebook de l'organisme.

D'autres articles promotionnels ont également été produits, notamment des lingettes pour lunettes, des crayons à mine et des chandails polo. Ces objets contribuent à faire rayonner la nouvelle image de marque de Logir et à accroître sa visibilité auprès de ses partenaires, de ses locataires et de la communauté.







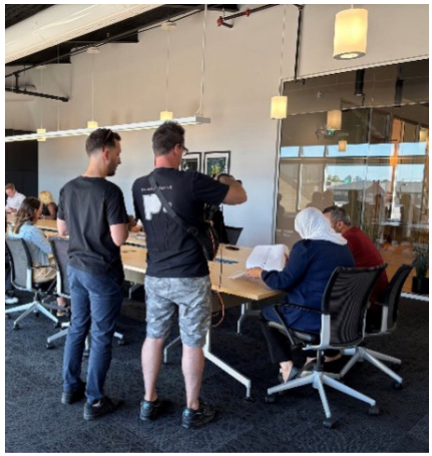
Vidéo de dévoilement

Dans le but de souligner les 25 ans de Logir et de faire découvrir sa nouvelle identité de marque, une vidéo de dévoilement a été produite et présentée lors de la soirée du 23 octobre 2025.

Réalisée par Pixel Firme Créative, la vidéo a été tournée dans différents lieux qui font partie du quotidien de Logir, notamment dans ses bureaux, ses logements et sur ses chantiers. Elle met ainsi en lumière les différents volets de ses activités et illustre concrètement son engagement envers la création de milieux de vie de qualité.













Jeux sensoriels

Afin d'offrir une attention particulière à ses locataires et à ses clients à l'occasion de son 25e anniversaire, Logir a aménagé un espace de jeux sensoriels à la réception de ses bureaux.

Cette initiative permet aux enfants qui accompagnent leurs parents ou leurs proches lors de leurs visites de profiter d'un espace ludique et adapté, tout en rendant l'accueil de Logir plus chaleureux et convivial.



Articles dans le Quadrilatère

Dans sa revue *Quadrilatère*, le Regroupement des offices d'habitation du Québec (ROHQ) a publié deux articles consacrés au 25e anniversaire de Logir et à sa nouvelle identité de marque.



DES NOUVELLES DU RÉSEAU

LE BRAS IMMOBILIER DE L'OFFICE D'HABITATION DE L'OUTAOUAIS CHANGE D'IMAGE DE MARQUE

À l'occasion de son 25e anniversaire, Habitations de l'Outaouais métropolitain (HOM), acteur incontournable du logement abordable dans la région de l'Outaouais, a dévoilé sa toute nouvelle image de marque incluant son changement de nom. L'organisme se nomme désormais Logir.

logir

Ce virage marque non seulement un quart de siècle d'engagement social, mais aussi une volonté affirmée de se projeter vers l'avenir avec dynamisme, modernité et proximité. Depuis 25 ans, Logir œuvre pour offrir des logements accessibles, sécuritaires et dignes aux personnes et familles à revenu modeste.

Fort de son impact concret sur des centaines de ménages, l'organisme a souhaité profiter de cet anniversaire pour se réinventer tout en restant fidèle à sa mission : agir comme bras immobilier innovant afin d'augmenter la capacité de l'Office d'habitation de l'Outaouais à desservir la population à revenu modeste, en lui offrant un toit.

Une nouvelle identité, les mêmes valeurs

Le changement d'image de marque comprend :

- **Un nouveau logo**, qui conjugue solidité et proximité, en évoquant à la fois la stabilité d'une structure bien ancrée et la chaleur d'un accompagnement bienveillant.
- **Une palette de couleurs rafraîchie**, qui évoque la chaleur humaine et l'espoir. Les contrastes de couleur reflètent une marque inclusive, actuelle et profondément ancrée dans la réalité sociale.
- **Un site Web entièrement repensé**, accessible, convivial et adapté aux besoins des locataires et partenaires. Ce dernier n'est pas tout à fait terminé, mais la page de destination donne l'avant-goût : www.logir.ca.

Cette identité simple, distincte et chaleureuse est à l'image de ce que Logir souhaite offrir : un véritable lieu de vie. Le tout a été développé en collaboration avec Pixel Firme Créative.

Une transformation tournée vers l'avenir

Avec cette nouvelle identité, Logir souhaite renforcer sa visibilité, mieux faire connaître ses services et attirer de nouveaux partenaires dans un contexte où les besoins en logement abordable sont plus criants que jamais.

Le lancement de la nouvelle image de marque a été célébré lors d'un événement de type 5 à 7 le 23 octobre dernier, réunissant partenaires, membres du personnel et représentants des milieux communautaire et municipal, ainsi que représentants gouvernementaux. Une vidéo de dévoilement de marque a été présentée lors de la soirée.

22



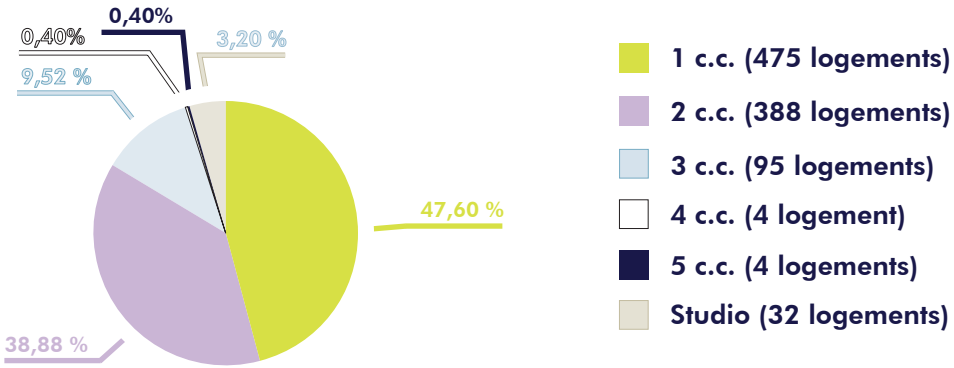
23

PARC IMMOBILIER

Nom du projet	Année de construction	Adresses	Ville	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	Studios	TOTAL
Sainte-Bernadette	1939 1943 2000	10, rue Sainte-Bernadette 117, rue de Carillon 123, rue Kent	Gatineau	23 25	13 1 2					36 26 2
111 Carillon	1952	111, rue de Carillon	Gatineau						21	21
Fortin	1957	60, rue Fortin	Gatineau	4	10					14
Viger-Gréber	1963 1966 1970 1971 1974	18, rue Viger 610 et 614, rue Williams 27, rue Le Breton 75, rue Lesage 452, boulevard Gréber	Gatineau	1 1 1	7 6 15 11	6				8 6 6 16 12
Le Breton	1971	9, rue Le Breton	Gatineau	1	11					12
Sanscartier	1984	94, rue Saint-Denis	Gatineau	37	16					53
137 de la Savane	1986	137, chemin de la Savane	Gatineau	6		2			2	10
Duhamel/ Hélène-Duval	1998	33, rue Duhamel 35 et 49, rue Hélène-Duval	Gatineau	5	 6					5 6
Résidence Masson-Angers	2000	15, rue Victor-Lacelle	Gatineau	9	5					14
F.-X.-Bouvier	2003	46, 56 et 66, rue F.-X.-Bouvier	Gatineau	30	11	9				50
P.-Labine	2006	193, 197, 201 et 205, rue P.-Labine	Gatineau		16					16
Wright	2008	20, 30 et 40, rue Robert-Wright	Gatineau	8	6	8				22
P.A.-Lalonde	2009	229, boulevard Labrosse	Gatineau	25						25
Broad	2010	135, 145, 155 et 165, rue Broad	Gatineau	14	32	9				55
Résidence Sully	2010	37, chemin Sully	Wakefield	7	5					12
Villa des Collines	2010	40, chemin Raphaël	Sainte-Cécile-de-Masham	7	5					12

Nom du projet	Année de construction	Adresses	Ville	1 c.c.	2 c.c.	3 c.c.	4 c.c.	5 c.c.	Studios	TOTAL
Square Wilfrid	2012	345, boulevard Wilfrid-Lavigne	Gatineau	56	20					76
De la Colline	2013	301, boulevard Saint-René Est	Gatineau	38	12					50
Le Conservatoire	2013	55 à 107, rue du Conservatoire	Gatineau	10	21	16				47
Lévesque	2015	2 et 4, rue Lévesque	Gatineau		2			2		4
Du Marais I	2015	1298, 1300, 1302 et 1304, boulevard Maloney Est 1240, rue Notre-Dame 167, 171, 183 et 187, rue Jeannine-Grégoire-Ross	Gatineau	8	15	9				30
Du Marais II	2017	131, 135, 147, 151 et 155, rue Jeannine-Grégoire-Ross 1236 et 1238, rue Notre-Dame	Gatineau	9	13	6			2	30
Square Maclaren	2017	830, 832, 834 et 836, rue Maclaren Est	Gatineau	16	22	12				50
Oak	2017	228, rue Oak	Gatineau						7	7
Liverpool	2020	151, 155, 159, 163, 167, 171, 175, 179, 183, 187, 191, 195, 199, 203 et 207, rue de Liverpool	Gatineau	16	15	14				45
Habitations Morin	2022	16, rue Morin	Gatineau	20	20					40
Square Urbania	2023	807, boulevard du Carrefour	Gatineau	50	40					90
Des Rapides	2024	34, rue Deschênes	Gatineau		20	4	4	2		30
Estoril	2024	95, rue Eddy	Gatineau	50	10					60
TOTAL				475	388	95	4	4	32	998

Répartition des chambres à coucher (c.c.) des immeubles de Logir



Le parc immobilier de Logir compte 29 projets immobiliers offrant un total de 998 unités de logements abordables. Il se compose de différents types d'habitations, notamment des immeubles en hauteur, de petits bâtiments et des condominiums. Cette diversité permet à l'organisme de répondre aux besoins d'une clientèle variée, notamment des familles, des personnes âgées et des personnes ayant des besoins particuliers.

PROGRAMMES GOUVERNEMENTAUX

Logir développe des logements abordables sur le territoire de l'Outaouais, principalement par le biais de programmes de subvention gouvernementaux qui supportent le développement immobilier ainsi que les locataires.

Dans le cadre du développement de ses projets d'habitation, Logir bénéficie également de l'accompagnement des services de l'Office d'habitation de l'Outaouais.

Logir participe notamment au Programme de supplément au loyer (PSL), qui permet à des ménages à faible revenu d'accéder à un logement adéquat en consacrant 25 % de leur revenu au paiement du loyer.

Les autres ménages locataires de Logir bénéficient de logements abordables destinés à une clientèle à revenu modeste. Bien qu'aucune subvention ne soit directement accordée à ces locataires, ils profitent d'un coût de loyer situé près du loyer médian du marché.

Saviez-vous que...

- Logir permet à 998 ménages de se loger dans l'Outaouais.
- 1 666 personnes, dont 382 enfants, occupent des logements de Logir.
- 73 % des ménages sont des personnes seules ou des familles sans enfant.

En 2025, Logir a poursuivi ses efforts visant à accroître l'offre de logements abordables dans la région. L'organisme a notamment amorcé la mise en chantier du projet Carillon, qui comptera 150 logements, poursuivi le développement de trois projets totalisant 395 logements et inauguré le projet Estoril, qui a permis d'ajouter 60 logements à son parc immobilier. Enfin, un projet de 24 logements a été inscrit au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ).

Mise en chantier



Carillon

En 2025, Logir a amorcé la mise en chantier du projet Carillon. Les travaux de décontamination de l'amiante dans le bâtiment ont débuté à l'automne, marquant ainsi la première étape du chantier. Les travaux de démolition et de construction se poursuivront en 2026.

Rappelons que le projet Carillon consiste à démolir l'ensemble immobilier situé aux 111 et 117, rue de Carillon, à Gatineau, afin d'y construire 150 logements sociaux et abordables répartis sur 10 étages.

Le 111, rue de Carillon offrait 21 chambres alors que le 117, rue de Carillon contenait 26 logements. L'ensemble immobilier était désuet et la valeur des travaux qui seraient requis à sa restauration dépasserait la valeur de l'immeuble.

Inscription du projet

L'Isle-aux-Allumettes

Un projet de 24 logements abordables a été inscrit au Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) en 2025. Il s'agit d'un projet de construction préfabriquée qui sera réalisé dans la municipalité de L'Isle-aux-Allumettes. Plusieurs étapes devront encore être franchies avant sa réalisation.

C'est avec fierté et une volonté forte d'aider les municipalités de l'Outaouais à accroître l'offre de logements abordables sur leur territoire que Logir les accompagne depuis la fusion, en 2018, de plusieurs offices municipaux d'habitation de la région au sein de l'Office d'habitation de l'Outaouais.





Projets en développement

Champlain

Amorcée en 2024, la construction du projet Champlain s'est poursuivie tout au long de l'année 2025. Situé au 344, rue Champlain, à Gatineau, l'ensemble immobilier offrira 199 logements sociaux et abordables répartis sur 13 étages. Un stationnement souterrain de deux niveaux est également prévu. Il s'agit d'un projet clé en main réalisé par l'entrepreneur général Boless. Le projet s'inscrit dans le Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ).





Habiter chez soi

En 2025, Logir a poursuivi la construction d'un immeuble de huit étages comptant 134 logements abordables et subventionnés. Nommé Habiter chez soi et situé au 295, boulevard Saint-René Est, à Gatineau, le projet est financé par le Fonds de solidarité FTQ. Les travaux sont réalisés par l'entrepreneur général Boless.





Wright

Entamés en 2024, les travaux de construction du projet Wright se sont poursuivis en 2025. Situé au 35, rue Wright, dans le Vieux-Hull, à Gatineau, le projet permettra d'offrir 62 logements subventionnés et abordables. Cette construction de six étages s'inscrit dans le cadre du programme AccèsLogis et est réalisée par l'entrepreneur général Boless. Afin de rappeler le style architectural de l'époque, le bâtiment reprend certains éléments de la construction précédente.





Inauguration

Estoril

Le 25 avril 2025, Logir a officiellement inauguré le projet Estoril, situé au 95, rue Eddy, dans le Vieux-Hull, à Gatineau. L'événement s'est déroulé en présence des nombreux dignitaires.

Complété à l'automne 2024 par l'entrepreneur général Boless, le projet offre 60 logements, dont 30 subventionnés et 30 abordables. L'ensemble immobilier est composé de 50 logements d'une chambre à coucher et de 10 logements de deux chambres à coucher. Un stationnement souterrain d'une trentaine de places est également aménagé sur les lieux.

Le projet a été financé dans le cadre de l'Initiative Logement abordable Desjardins, un partenariat novateur entre le gouvernement du Québec et Desjardins, ainsi que grâce au Fonds d'innovation pour le logement abordable du gouvernement du Québec.

Le projet a également bénéficié de plusieurs contributions financières. La Fédération des caisses Desjardins du Québec et la Ville de Gatineau y ont participé chacun à la hauteur de 1,5 M$ pour un total de 3 M$. La Caisse Desjardins de Hull-Aylmer et la Caisse Desjardins de Gatineau ont également fait un don total de 244 000 $.



En 2025, plusieurs travaux majeurs ont été réalisés dans les bâtiments du parc immobilier de Logir afin d'en assurer la préservation, l'entretien et la modernisation. Ces interventions représentent un investissement annuel total de 164 414 $.

Principaux travaux réalisés en 2025
Travaux de réparation des façades (301, boulevard Saint-René Est)
Remplacement de certains planchers de balcons en fibre de verre (46, 56 et 66, rue F.-X. Bouvier)
Réfection et réparation des escaliers et balcons (35 et 49, rue Hélène-Duval)
Réparation de la toiture (193, 197, 201 et 205, rue P.-Labine)
Réfection de la toiture plate (Maison d'accueil Mutchmore au 142, rue Mutchmore)
Mise à niveau du réseau des alarmes incendie (plusieurs adresses)
Réfection du balcon commun (610, rue Williams)
Adaptations mineures (plusieurs adresses)

Travaux de réparation des façades

Des travaux de réparation des façades et de calfeutrage de l'ensemble des joints d'étanchéité ont été réalisés au bâtiment situé au 301, boulevard Saint-René Est, à Gatineau.

À la suite des inspections obligatoires réalisées tous les cinq ans, des travaux doivent être effectués afin de respecter les exigences d'entretien et de sécurité établies par la Régie du bâtiment du Québec, conformément au rapport d'expertise de nos professionnels en structure.

Ces travaux étaient nécessaires afin de maintenir la condition du revêtement extérieur et l'étanchéité du parement et des fenêtres, et ainsi préserver l'intégrité du bâtiment. Ils comprenaient notamment le remplacement des allèges de fenêtres au rez-de-chaussée, la réparation des fissures dans le mortier et la brique, ainsi que le calfeutrage de l'ensemble des fenêtres et des joints du revêtement.

Le coût total des travaux s'est élevé à 71 270 $.


2025-04-17 08:39
301StRene
Avant


Après


Avant


Après

Avec la livraison de près de 400 logements prévue au début de 2026, Logir et l'Office d'habitation de l'Outaouais ont mis en place, à l'automne 2025, de nouveaux outils et de nouvelles façons de faire afin de faciliter la location de ces logements et d'améliorer l'expérience des futurs locataires.

Voiture de location

Une voiture a été mise à la disposition de l'équipe de location afin de faciliter l'organisation des visites avec les personnes intéressées par les nouveaux logements. Le véhicule a été identifié aux couleurs et à l'effigie de Logir, permettant du même coup de faire rayonner la nouvelle image de marque de l'organisme lors des déplacements.

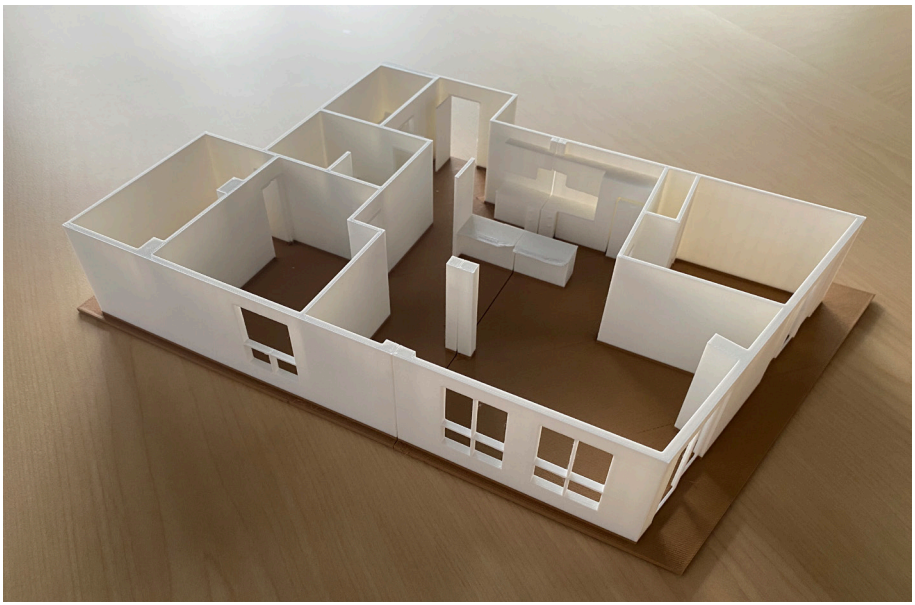


Modèles de logement

Les équipes ont aménagé un logement modèle dans chacun des trois projets en construction. Les ménages souhaitant signer un bail étaient ainsi invités à visiter ces logements afin de mieux visualiser leur futur milieu de vie et de se familiariser avec les espaces proposés.







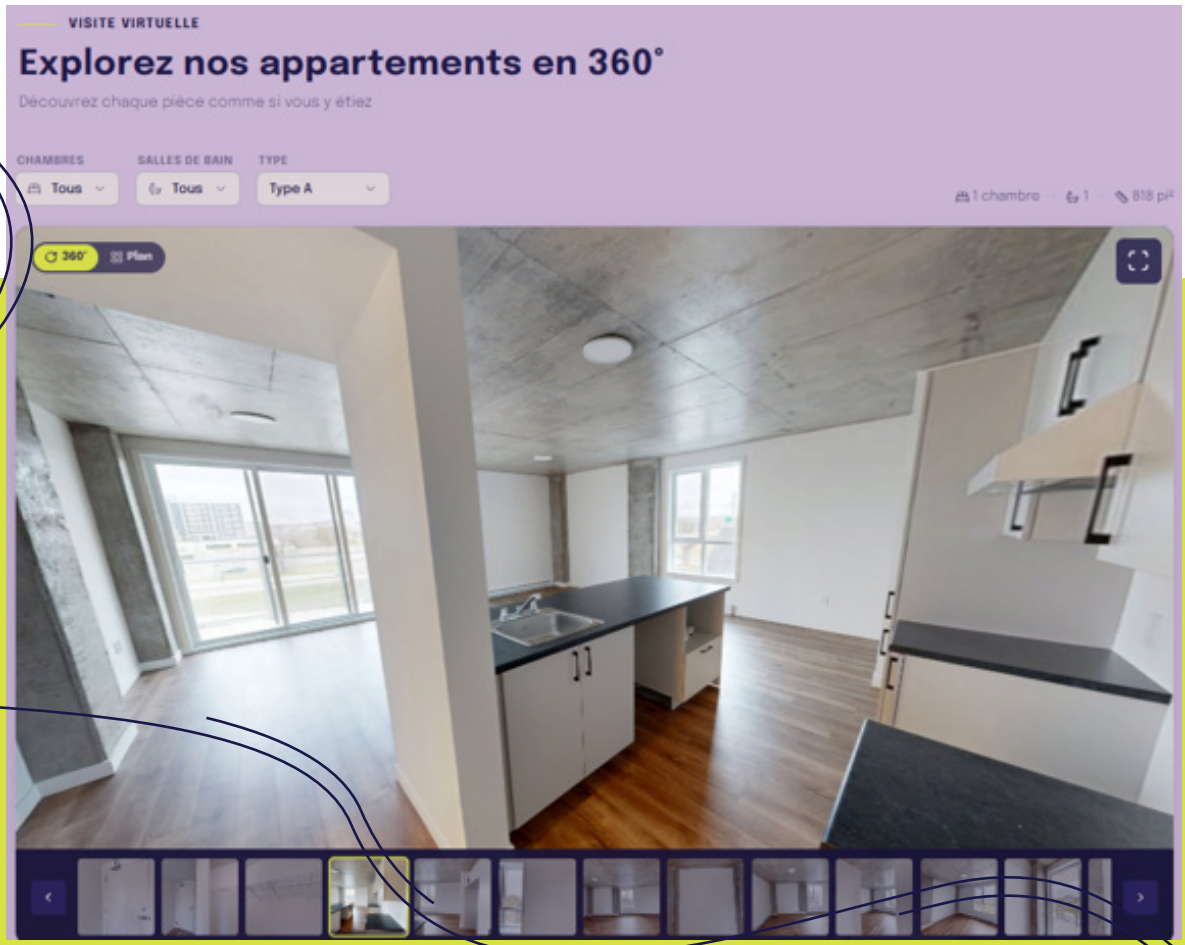
De plus, des maquettes 3D ont été créées pour chacun des types de logements offerts dans les différents immeubles. Cet outil permet aux futurs locataires de mieux comprendre la configuration et la superficie des logements et de faire un choix correspondant à leurs besoins.

Inscriptions interactives

Afin de faciliter le processus d'inscription aux nouveaux projets, plusieurs améliorations ont été apportées. Dans un premier temps, la liste d'attente a été mise à jour, ce qui a grandement facilité le processus d'attribution des logements.

La méthode d'inscription des nouveaux demandeurs a également été améliorée. Plutôt que de remplir des formulaires en format PDF, les personnes intéressées peuvent désormais effectuer leur inscription au moyen d'un formulaire interactif accessible sur le site Web de Logir.

Par ailleurs, des vidéos de visites virtuelles en 3D ont été ajoutées au site Web. Elles permettent aux personnes intéressées de découvrir les différents modèles de logements à distance et de se familiariser avec leur futur milieu de vie avant même une visite sur place.



Membre de l'ACHAT

En 2025, Logir est devenu membre de l'Alliance des corporations d'habitations abordables du territoire du Québec (ACHAT). Cette organisation d'économie sociale regroupe des entreprises collectives, notamment des organismes à but non lucratif, des coopératives et des sociétés parapubliques oeuvrant dans le domaine de l'immobilier.

Cette adhésion permet à Logir de prendre part à un réseau d'acteurs engagés dans le développement de l'habitation abordable au Québec.



Soutien à Vallée Jeunesse Outaouais

Le 15 février 2025, Logir a participé à la soirée-bénéfice au profit de Vallée Jeunesse Outaouais afin de soutenir cet organisme partenaire, dont la mission est de prévenir le décrochage social et scolaire.

Logir soutient également le Belvédère Jeunesse Outaouais, qui est locataire de ses locaux. Il s'agit d'une ressource d'hébergement transitoire destinée aux jeunes de 16 à 20 ans ayant des besoins particuliers en matière d'autonomie, notamment les jeunes à risque d'itinérance.



Salon FADOQ

Les 25 et 26 octobre 2025, Logir a participé au Salon FADOQ Outaouais 50+. L'événement a été l'occasion de faire connaître l'organisme et de présenter ses trois projets en construction, alors en période de location, dont la livraison était prévue au début de 2026.



Souper communautaire de Noël

Le 19 décembre 2025, Logir a participé au souper communautaire destiné aux personnes les plus démunies, organisé à la Maison du Citoyen par plusieurs partenaires, dont la Soupe populaire de Hull.

À cette occasion, l'équipe de Logir a préparé et distribué de petits sachets remplis de surprises aux personnes présentes. Cette attention a été grandement appréciée et a permis à Logir de contribuer, à sa façon, à cet événement rassembleur durant la période des Fêtes.



LOGIR OUTAOUAIS
RÉSULTAT FINANCIERS
Pour l'exercice ce terminant le 31 décembre 2025

Bilan	2025	2024	2023
Actifs à court terme	11 380 113 $	1 934 737 $	2 104 050 $
Réserves hypothécaires	4 999 $	4 999 $	11 097 $
Encaisse et placements réservés	3 358 563 $	2 849 773 $	2 590 206 $
Autre placements	— $	— $	— $
Subventions à recevoir	43 577 $	276 577 $	630 804 $
Immobilisations	142 442 00 $	140 288 569 $	118 800 342 $
	157 229 252 $	145 354 655 $	124 136 499 $
Passifs à court terme	23 146 218 $	26 562 205 $	18 647 915 $
Apports reportés	75 223 528 $	66 761 299 $	54 590 427 $
Dettes à long terme	48 765 149 $	42 643 814 $	41 538 905 $
Actif net	10 094 357 $	9 387 337 $	9 359 252 $
	157 229 252 $	145 354 655 $	124 136 499 $

Résultats	2025	2024	2023
Revenus	13 903 410 $	12 166 022 $	11 194 471 $
Dépenses			
Administration	994 385 $	750 531 $	716 479 $
Conciergerie et entretien	1 598 068 $	1 484 638 $	1 447 157 $
Énergie, taxes, assurances et sinistres	4 069 115 $	4 136 619 $	3 771 962 $
Financement	2 877 779 $	2 582 273 $	2 676 896 $
Amortissement	3 657 038 $	3 148 137 $	2 834 903 $
Services à la clientèle	5 $	35 739 $	35 483 $
Total des dépenses	13 196 390 $	12 137 937 $	11 482 880 $
(Déficit) Surplus	707 020 $	28 085 $	(288 409) $

Source: États financiers vérifiés au 31 décembre 2025

logir

LogirOutaouais

649, boulevard de la Gappe, Gatineau (Québec) J8T 8G1
Téléphone : 819 568-3909 • Télécopieur : 819 568-7356
info@logir.ca • www.logir.ca

Fait de papier 100% recyclé